

GWJARCHITEKTUR

GWJARCHITEKTUR AG
Nordring 4A, CH-3000 Bern 25

T 031 340 82 22 info@gwj.ch
F 031 340 82 00 www.gwj.ch

A U S B A U B E S C H R I E B W O H N E N Z U R P O S T

Änderungen bleiben vorbehalten.

Wohnraum / Küche / Entrée

Boden:	Feinsteinzeugplatten hellgrau
Wand:	Mineralischer Abrieb, weiss gestrichen
Decke:	Weissputz
Garderoben:	Kunstharzbeschichtet weiss mit Kleiderstange und Hutablage
Sonnerie:	Putzschränk mit diversen Fächern Gegensprechanlage und Türöffner

Zimmer

Boden:	Feinsteinzeugplatten hellgrau im Erdgeschoss Vinyldesignbodenbelag Eiche Montreux in den Obergeschossen
Wand:	Mineralischer Abrieb, weiss gestrichen
Decke:	Weissputz

Küchenausbau

Küche:	Hochwertige, mehrteilige Küchen zum Teil mit Kochinsel
Geräte:	Backofen Electrolux EBC GL40 SP Steamer Electrolux EBC GL70 SP Dampfabzugshaube Electrolux DA GL6030WE Weiss Dampfabzug Inselhaube Franke Planar FPL 607 I XS Edelstahl Glaskeramikkochfeld Elektrolux GK 56P O mit 4 Kochzonen (Drehknöpfe in Schaltkasten Elektrolux ES GL4E SP) Geschirrspüler Electrolux GA60KV VI Kühlschrank Electrolux IK 2805 Z (Nutzinhalt gesamt 265 Liter davon 29 Liter Gefrierteil und 78 Liter Naturafresh)
Armaturen:	Franke Rotondo mit Auszugsbrause Edelstahl
Arbeitsfläche:	Naturstein Granit Nero Everest 20mm
Rückwand:	Glas weiss
Fronten:	Kunstharzbeschichtet weiss, Dämpfungssystem für Schubladen und Schränke
Innenleben:	Kunstharzbeschichtet weiss
Sockel:	Kunstharzbeschichtet weiss, Höhe 120 mm - 50 mm zurückversetzt
Griffe:	Verdeckte Griffleisten
Spülbecken:	Schubladen: oberkant horizontal Hochschränke / Kühlschränke: vertikal Einbaubekken Franke Largo LAX 110 50 (41)

Nasszellen

Boden:	Feinsteinzeugplatte glasiert, grau, matt, rektifiziert, rutschhemmend R10, 450x900x10 mm
Wand:	Feinsteinzeugplatte glasiert, grau, matt, rektifiziert,

GWJARCHITEKTUR

	298x600x10 mm
Decke:	Gipsglattstrich, gestrichen, Farbe: RAL 9016
Toiletten:	Wandklosett Laufen Moderna R UP rimless, Klosettsitz Modena mit Deckel weiss
Dusche:	Glasstrennwand klar mit Metallhalterung matt Duschrinne Aqua Swissline Flex mit Abdeckung 70cm
Badewanne:	Kaldewei PURO Duo 180 cm (Nur in 4,5 Zimmer Wohnung)
Waschtisch:	Catalano Zero Domino 75 cm
Garnituren:	Catalano Zero Domino 100 cm (Nur in 4,5 Zimmer Wohnung) Alterna quadra - Papierhalter, Drahtseifenhalter, Badetuchstange 80 cm, Handtuchhalter mit 2 Armen 37.5 cm
Geräte:	Waschmaschine VZug Adora S, Tumbler VZug Adora TL WP
Armaturen:	Alterna più Waschtischarmatur Auslauf 130 mm Alterna più Duschenmischer Alterna rain shower Handbrause Duschengleitstange KWCfit 110 cm
Spiegelschrank:	Schneider Lowline FL 60x77 cm Schneider Lowline FL 90x77 cm (Nur in 4,5 Zimmer Wohnung)
Beleuchtung:	Einbau - Downlight Regent Medra LED 102 mm

Loggia

Boden:	Wetterbeständiger Holzrost Eiche Natur
Geländer:	Nur in Obergeschossen. Metallstaketengeländer

Fenster und Balkontüren

Allgemein:	Kunststoff- Metallfenster. Innen: RAL 9016, verkehrsweiss Aussen: RAL 7016, grau anthrazit Leibung: Eternit, grau anthrazit N251, Fensterbank Alu, grau anthrazit
------------	--

Sonnenschutz

Allgemein:	Raffflammellenstoren, elektrisch betrieben, Farbe Anthrazit
Loggias:	Vertikalmarkisen mit seitlicher Führung, elektrisch betrieben Farben Haus 2 = Orange, Haus 4 = Laguna, Haus 6 = Bambus, Haus 8 = Butterblumengelb
Dachfenster:	Aussenrolladen elektrisch

Kellerabteile

Boden:	Zementüberzug gestrichen
Wand:	Beton roh, weiss gestrichen / Kellerabteile mit Trennwänden aus Gitterelementen
Decke:	Mehrschichtdämmplatte, weiss gestrichen
Strom:	Steckdose vorhanden (Verbrauchszählung über Wohnung)

Heizung

Allgemein:	Wärmepumpe in Kombination mit Erdsonden und Solarkollektoren
------------	--

GWJARCHITEKTUR

Verteilung: Fussbodenheizung, Zentrale Regulierung

Elektrische Ausrüstung

- Zimmer: Lampenstelle in Decke, 1 Stück
Steckdose 3-fach, davon 1x geschalten, 1 Stück
Lichtschalter Ein/Aus, 2 Schaltkreise und Steckdose
Anschluss Storenmotor
Bedienstelle Storenmotor Auf/Ab
Multimediadose nicht ausgebaut
- Wohnen/Essen: Lampenstelle in Decke, 2 Stück
Steckdose 3-fach, davon 1x geschalten, 2 Stück (4,5 Zi. 3 Stück)
Lichtschalter Ein/Aus, 3 Schaltkreise und Steckdose
Anschluss Storenmotor
Bedienstelle Storenmotor Auf/Ab
Multimediadose 2 Stück davon eine nicht ausgebaut. (Multimediadose= Radio/TV / Telefon / EDV)
- Entree/Garderobe: Einbauleuchten in Decke in genügender Anzahl
Lichtschalter Ein/Aus, 1 Schaltkreis
Steckdose in Schalterkombination
Innensprechstelle ohne Monitor
Unterverteilung/Multimediasverteilung in Putzschränke (Garderobe)
- Küche: Lampenstelle in Decke, 1 Stück
Lichtschalter Ein/Aus, 1 Schaltkreis
Steckdose 3-fach, 2 Stück, davon eine in Insel falls vorhanden.
Unterbaubeleuchtung separat schaltbar
- Nasszellen: Wandlampenstelle für Spiegelbeleuchtung, 1 Stück
Einbauleuchte in Decke, 2 Stück
Lichtschalter Ein/Aus, 2 Schaltkreise und Steckdose
Leerrohr Closomat
- Loggia: Steckdose spritzwassergeschützt
Anschluss Markisenmotor
Bedienstelle Markise in Wohnzimmer

Aufzug

Allgemein: rollstuhlgängig, Abmessung der Kabine 1.40 m x 1.10 m